

〈無担保〉住宅ローン

- ・ 就業不能保障保険、3大疾病特約付団信に加入しても金利上乘せなし！
- ・ 固定金利特約期間終了後も、その時点での店頭基準金利より年1.35%引下げ！

新規特別金利

〈固定金利特約期間型〉

3年 年 **0.70%**
〈保証料別途〉

5年 年 **0.95%** 10年 年 **1.05%**
〈保証料別途〉

〈段階型固定金利〉

当初10年間 年 **1.55%**
〈保証料別途〉

11年目以降 年 **2.25%**
〈保証料別途〉

※保証料率0.68%、リピートプラン0.54%

特別金利適用条件

次のいずれにも該当する方

- ・ ポイント倶楽部にランクインされている方(住宅ローン実行後、ランクインが見込まれる方も含みます)
- ・ カードローンをご契約いただいている方(新規でご契約いただける方も含みます)または当金庫で年金をお受取りいただいている方

ご利用いただける方

- 年齢が満20歳以上の方
- 安定継続した収入がある方
- 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方
- (一社)しんぎん保証基金の保証が受けられる方

お使いみち

申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅に関する次の資金

- 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用
- 住宅ローン、リフォームローンの借換え
- インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで)

空き家解体にかかる下記の資金

- ① 空き家解体費用およびそれに伴う諸費用(解体後の減失登記費用等を含みます)
- ② 空き家解体費用を使途として当金庫を含む金融機関等からの借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料

【対象となる空き家の条件】
 ※本人またはその親族が所有する建物で、事業専用で使用していた建物でないこと

ご融資金額

2,000万円以内(1万円単位)
 (空き家解体費用をご利用の場合は500万円以内)

ご融資期間

3か月以上20年以内

ご返済方法

毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済もできます。
 (ボーナス返済部分の元金は、お借入金額の50%までとなります)

保証料

0.68% リピートプラン0.54%

担保・保証人

(一社)しんぎん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。

条件変更手数料

一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。

必要書類

- 本人確認書類(運転免許証等)
- 年収確認書類(お借入金額が100万円超の場合は必要)
- 資金使途確認書類(売買契約書)

その他

- お借入時に、「変動金利型」「段階型固定金利型」「固定金利特約期間型(3年、5年、10年)」のいずれかをご選択いただけます。
- 原則として、団体信用生命保険にご加入いただけます。

□ 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
 □ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
 □ 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

□ 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
 □ 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口には商品概要説明書をご用意しております。

伊達信用金庫

2020年8月17日現在

